



AGRÁRMINISZTERIUM

DR. KOVÁCS ZITA

földügyekért felelős helyettes államtitkár

**HIRDETMÉNY**  
**árverés eredményéről**

A Nemzeti Földügyi Központ, amely központi költségvetési szervezet a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 18. § (1) bekezdése, valamint a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztelkek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) IV. Fejezete alapján, jelen hirdetményben megjelölt árverési azonosító számmal ellátott, a Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földrésztelkek értékesítésére vonatkozó árverési hirdetmény Kiírója volt - az Nfatv. 34/B. § (1) bekezdése értelmében - 2024. május 31. napjával beolvadásos különválással megszűnt.

Az Nfatv. 3. § (1) bekezdése értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket 2024. június 1. napjától az agrárpolitikáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium (Agrárminisztérium) mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv (a továbbiakban: NFK) útján gyakorolja. A Nemzeti Földalappal kapcsolatos polgári jogviszonyokban az államot – törvény eltérő rendelkezése hiányában – az NFK képviseli.

**Közreműködő kormányhivatal:**

**Pest Vármegyei Kormányhivatal**

**Az árverés helyszíne és címe:**

**Szepes Gyula Művelődési Központ, 2030 Érd, Alsó u. 9.**

**Az árverés időpontja: 2024. július 03. napja**

Az NFK a Korm. rendelet 33. § (2) bekezdésében, valamint a 22. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel **az árverés eredményét a jelen hirdetmény elválaszthatatlan mellékletét képező táblázatban foglaltak szerint közzéteszi**, egyidejűleg közli, hogy az eredményes árverés alapján értékesítésre kerülő földrésztelkek vonatkozásában a Magyar Államot a szerződés megkötésétől számított 20 éves időtartamra – a szerződés szerinti vételáron – visszavásárlási jog illeti meg. A visszavásárlási jog biztosítására a földrésztelket 20 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalom terheli.

Budapest, 2024. július „23” „



Melléklet

Vármegye	Árverési azonosító	Értékesítendő terület (ha)	Árverés napja	ÁRVERÉS EREDMÉNYE (Eredményes/ Eredménytelen)	Vételár (Ft)	Árverési vevő neve	Árverési vevő címe
Pest	Tápiószele_0276/12	10,5455	2024. július 3.	Eredménytelen	—	—	—
Pest	Tápiószentmárton_0166/137	23,0980	2024. július 3.	Eredménytelen	—	—	—
Pest	Tápiószentmárton_0346	18,1732	2024. július 3.	Eredményes	51 150 000	Szabó József	2760 Nagykáta, Felsőfeketeerdő 9.
Pest	Tápiószentmárton_0349/1	16,7468	2024. július 3.	Eredményes	58 400 000	Szabó József	2760 Nagykáta, Felsőfeketeerdő 9.
Pest	Tápiószentmárton_0495/2	20,5653	2024. július 3.	Eredményes	3 200 000	Héjja András	2711 Tápiószentmárton, Szelei út 0529/4. hrsz
Pest	Tápiószentmárton_0497	23,5336	2024. július 3.	Eredményes	4 200 000	Héjja András	2711 Tápiószentmárton, Szelei út 0529/4. hrsz
Pest	Tápiószentmárton_0580	11,9143	2024. július 3.	Eredménytelen	—	—	—
Pest	Tápiószentmárton_0582	13,0983	2024. július 3.	Eredménytelen	—	—	—
Pest	Tápiószentmárton_0583/1	19,1068	2024. július 3.	Eredménytelen	—	—	—
Pest	Tápiószentmárton_0622	17,8127	2024. július 3.	Eredménytelen	—	—	—
Pest	Tápiószentmárton_0623/1	11,1690	2024. július 3.	Eredménytelen	—	—	—
Pest	Tápiószentmárton_0627/3	20,0358	2024. július 3.	Eredménytelen	—	—	—
Pest	Tápiószentmárton_0682/4	11,0585	2024. július 3.	Eredménytelen	—	—	—
Pest	Tápiószőlős_0200/3	14,0082	2024. július 3.	Eredménytelen	—	—	—

Vármegye	Árverési azonosító	Értékesítendő terület (ha)	Árverés napja	ÁRVERÉS EREDMÉNYE (Eredményes/ Eredménytelen)	Vételár (Ft)	Árverési vevő neve	Árverési vevő címe
Pest	Tápiószőlős_0200/9	15,1206	2024. július 3.	Eredménytelen	—	—	—
Pest	Tóalmás_0184/3	22,3046	2024. július 3.	Eredménytelen	—	—	—
Pest	Törtel_0302/8	18,0000	2024. július 3.	Eredménytelen	—	—	—
Pest	Úri_091/30	15,8588	2024. július 3.	Eredménytelen	—	—	—